



Открытое акционерное общество
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**

191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1
тел.: 676-72-43, факс: 676-72-43
E-mail: document@szeyk.ru

От _____ исх. № _____

На № _____ от _____

Извещение

об аукционе

Продавец и Организатор продажи: Открытое акционерное общество «Северо-Западная энергетическая управляющая компания» (ОАО «СЗЭУК»)

Предмет продажи:

ЛОТ № 1

- **Наименование:** Здание склада (Лит. АЫ), **Год постройки:** 1987, **Площадь:** 187,2 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б

- **Наименование:** Здание склада-ангара (Лит. АЭ), **Год постройки:** 1993, **Площадь:** 307,3 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, ул. Набережная, д.37б

ЛОТ № 2

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. Г), **Год постройки:** 1990, **Площадь:** 81,7 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Киришский р-н, г. Кириши, ш. Энтузиастов.

ЛОТ № 3

- **Наименование:** Здание гаража. (Лит. БЗ), **Год постройки:** 1991, **Площадь:** 57,4 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.

- **Наименование:** Здание склада. (Лит. Б4), **Год постройки:** 1994г., **Площадь:** 60,0 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 28.

ЛОТ № 4

- **Наименование:** Здание деревянное. Нежилое (Лит. А), **Год постройки:** 1925, **Площадь:** 191,1 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., г. Волхов, пр. Кировский, д. 33.

ЛОТ № 5

- **Наименование:** Гараж металлический (Лит. А), **Год постройки:** 1992, **Площадь:** 17,2 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Подпорожский р-н, г. Подпорожье, ул. Энергетиков, д. 2.

ЛОТ № 6

- **Наименование:** Гараж кирпичный. (Лит. А), **Площадь:** 56,6 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.2

- **Наименование:** Здание шлакоблочное – монтерский пункт. Нежилое. (Лит. Б), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 221,2 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6. корп.1

- **Наименование:** Деревянный сарай. Нежилое. (Лит. В), **Год постройки:** 1949, **Площадь:** 40,2 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская обл., Лодейнопольский р-н, г.п. Свирьстрой, ул. Графтио, д. 6/2, д. 6.

ЛОТ № 7

- **Наименование:** незавершенное строительство и фундаменты, **Площадь:** 1581,42 кв.м.,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15 и д.17.

- **Наименование:** спальный корпус на 80 мест, нежилое, незавершенный строительством объект, готовность – 53% **Площадь:** 497,5 кв.м.

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 371,27 кв.м,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.15а, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 184,9 кв.м,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.17, Лит. А.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 176,7 кв.м,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д.17, Лит. А”.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 102,05 кв.м,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д. 15е, Лит. Е.

- **Наименование:** фундамент, нежилое, **Площадь:** 249,0 кв.м,

Местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пос. Выборгский, ул. Кооперативная, д. 17, Лит. З.

– далее Имущество.

Форма продажи: Продажа на аукционе с начальной ценой равной рыночной стоимости, с закрытой формой подачи предложений о цене имущества, открытая по составу участников (далее – аукцион).

Начальная цена:

Лот № 1 – 1 761 000 (один миллион семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 2 – 414 000 (Четыреста четырнадцать тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 3 – 766 000 (Семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 4 – 1 507 000 (Один миллион пятьсот семь тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 5 – 51 000 (Пятьдесят одна тысяча) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 6 – 2 799 000 (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей (без учета НДС 18%).

Лот № 7 – 5 301 068 (Пять миллионов триста одна тысяча шестьдесят восемь) рублей с учетом НДС 18%).

Сумма задатка – 20% (двадцать) от начальной стоимости лота.

Задаток должен быть перечислен, с датой зачисления на счет не позже «17» ноября 2011 года, по следующим реквизитам получателя: **ОАО «СЗЭУК»;** ИНН 7841322263, КПП 784101001; р/с 40702810718010000020; Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург; К/с 30101810200000000704; БИК 044030704, с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «По договору о задатке № ____ от «__» _____ 2011 г. для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества ОАО «СЗЭУК», лот № __. НДС не облагается».

Ознакомление с информационными материалами о выставленном на аукцион имуществе, с условиями проведения аукциона и условиями внесения задатка, будет передана/направлена претенденту, начиная с **19 октября 2011 г.**, по его письменному запросу направленному по адресу Организатора продажи: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2, БЦ "МОСКВА" 10 этаж, телефоны: (812) 676-72-43 - приёмная, (812) 676-72-43 доб 203 – факс.

Прием заявок от претендентов осуществляется, по предварительной записи по вышеуказанным телефонам, в рабочие дни с 10-00 до 17-00 часов с **19 октября 2011 г. по 17 ноября 2011 г.** по вышеуказанному адресу.

Заявка на участие (по утверждённой Организатором продажи форме) принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов с их описью, составленной в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

а) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора продаж в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

Юридическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

ё) выписка из ЕГРЮЛ.

Физическими лицами к заявке дополнительно прилагаются:

- а) копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- б) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предпринимателями без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) к заявке дополнительно прилагаются:

- в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
- г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен Продавцом.

В случае подачи Заявки представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ (доверенность), удостоверяющий его право действовать от имени претендента, с документами, удостоверяющими его личность.

Дата и время признания претендентов участниками аукциона – 15:00, 18 ноября 2011 года по адресу: Санкт-Петербург, пл. Александра Невского д.2 , БЦ "МОСКВА" 10 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Дата и время подведение итогов аукциона состоится: 15:00, 21 ноября 2011 года по вышеуказанному адресу.

Подробная информация на сайте ОАО «СЗЭУК»: www.nw-upr.ru и по телефону в Санкт-Петербурге: (812) 676-72-43, контактные лица: Шеремет Сергей Иванович, Изотов Дмитрий Юрьевич.